

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỦY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72 /TB-THADS

Thủy Nguyên, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM – ST ngày 03/2/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/QĐ – SCBSBA ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 885/2021/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TTĐG – TB ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

**2. Tài sản đấu giá:** 01 Quyền sử dụng 435 m<sup>2</sup> đất ở (diện tích tại Giấy chứng nhận là 532 m<sup>2</sup>) thực tế có sơ đồ kèm theo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 859, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: Thôn 2, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng có nguồn gốc là đất do Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 322585, số vào sổ cấp giấy: CH 00029 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/9/2010 cấp cho bà Mạc Thị Lập và ông Nguyễn Văn Di)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 29+30/01/2024 trong giờ hành chính tại Thôn 2, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ ngày 19/02/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá





tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.268.513.053đ** (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm mười ba nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).

Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm thuế VAT, Phí, lệ phí và chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Ngày 19 + 20+21/02/2024 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, không bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng) gồm các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản cam kết đã xem tài sản (theo mẫu của Trung tâm);

+ Có Căn cước công dân (bản sao);

+ Có giấy đăng ký kinh doanh (bản sao, nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

- **Người không được tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 04 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 8 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, kết hợp giờ biên tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Sơn;
- VKSND huyện TN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP HP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Xuân Hoa